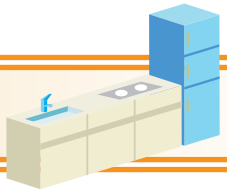
6 設備の使用方法について（2）



エアコン

取付のご注意

●エアコンは建物の構造上、指定場所以外は取り付けられません。電源や配管用スリーブは既設の物を利用し、絶対に新設の工事はしないで下さい。配管用スリーブのないお部屋は基本的にエアコンを取り付けることができません。また室外機は、共用部分に設置せず、ベランダや専用庭などに設置してください。

使用上のご注意

●エアコンからの排水がベランダを伝って階下へ漏れることがありますので、階下の迷惑にならないよう排水用ホースの設置には十分な配慮をお願いいたします。

●エアコンフィルターは、ご自身で月に一回程度は掃除してください。フィルターが汚れているとドレーンホースが詰まりやすくなり、室内への水漏れの原因になります。その他注意事項は説明書をお読み下さい。

ベランダ（バルコニー）・テラス

使用方法

●ベランダは、物干しや生活に潤いを与える場所として、大いに活用していただきたい場所です。しかし火災など万が一の場合は、住民の避難経路となるため、常に整頓を心掛け、通路幅 60cm 以上を確保しておいて下さい。

隔壁について

●ベランダを分ける隔壁は、避難経路の確保のため緊急時には破ってください。足で強く蹴れば破れますが、破れないときは金槌や棒きれなどで強く叩いてください。また隔壁のそばに避難の妨げになるようなものを置かないようにして下さい。

物干し

●洗濯物を干す場合は、ロープを使用せずにポールを使用してください。ロープに干すと、重みにより物干し金具が破損する場合があります。また上層階は風が強いため、必ず洗濯バサミで洗濯物を固定してください。

●指定場所以外では、布団や洗濯物などを干さないでください。また外観美化ならびに危険防止のため、原則として備え付け以外の物干し器具は使用しないでください。（一部の地域では、美観上ベランダなどに干せないことがありますので、あらかじめご了承下さい）

園芸

●専用庭で花や観葉植物を育てることは、マンションライフの楽しみのひとつですが、園芸用の土や木を専用庭に直接入れたり植えたりすることは禁止されています。鉢はプランターに入れ、土を排水口に詰まらせないようにこころがけてください。また水やりの際、隣家の洗濯物や布団などにかからないように注意してください。雑草引きなど庭のこまめなお手入れもお願いします。

ドア

ドアスコープ・ドアチェーン

●どちらも防犯のために、必ず利用しましょう。

鍵穴

●鍵穴の差込が固くなったら、鍵穴専用スプレーなどを注入するか、鉛筆の粉を鍵につければ直ります。油をさすと埃が付きやすくなり、かえって固くなるのでご注意下さい。

ガス給湯器

使用方法

●ガス給湯器は、ガスの開栓後に蛇口を回していただくと添加します。（室内にコントローラーのあるものは電源を「入り」状態にしてください）点火してからお湯が出るまでに多少時間がかかる場合、また逆に蛇口を回した直後に熱湯が出る場合など、給湯器によって様々な種類がありますのでご注意下さい。

使用上のご注意

●ガス給湯器は、燃焼釜内の凍結による破裂を防ぐため、凍結防止機能が付いています。したがって冬期の長期不在時や退去明け渡し時にも分電盤のブレーカーは切らないでください。また入居中でも極端に寒い日などは夜間の流水（1 時間に 200cc 程度）をお願いいたします。その他、取扱説明書がある場合は必ずお読み下さい。

照明器具について

使用上のご注意

●蛍光灯、電球などの交換費用は、生活消耗品としてお客様のご負担になります。種類に応じて最寄りの電気店にてご購入、取付をお願いします。また切れたと思っても、緩んでいるだけの場合もあります。一度締め直してください。

●どうしても交換方法が分からない場合や、蛍光灯が手の届かない場所にある場合は、オーナーまたは管理会社へお尋ね下さい。ただし、交換費用が発生する場合があります。